

Prijslijst IJsselgaarde

Ouderkerk aan de IJssel

Datum: 16-4-2024



OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
IJSSELGAARDE
— KRIMPENERWAARD —

Blok	Bouw nr.	Soort	Naam	Type gevel	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m1)*	Perceelopp ca. (m2)	Beukmaat (m)	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2)**	VON-prijs
2	8	Hoekwoning	Hofgaard		Oost	11,9	247	5,4	Hofwoning, grote tuin aan het water	133	€ 475.000
2	9	Tussenwoning	Hofgaard	Dwarskap	Oost	11,9	128	5,4	Hofwoning met dwarskap	143	€ 452.500
2	10	Tussenwoning	Hofgaard		Oost	11,9	128	5,4	Hofwoning	133	€ 445.000
2	11	Tussenwoning	Hofgaard		Oost	11,9	128	5,4	Hofwoning	133	€ 445.000
2	12	Tussenwoning	Hofgaard	Dwarskap	Oost	11,9	128	5,4	Hofwoning met dwarskap	143	€ 452.500
2	13	Hoekwoning	Hofgaard		Oost	11,9	156	5,4	Hofwoning	133	€ 462.500
3	14	Hoekwoning	Het Erf		Zuid	7,7	152	5,7		149	€ 505.000
3	15	Tussenwoning	Het Erf	Dwarskap	Zuid	7,8	127	5,7	Dwarskap met meer woonoppervlak	162	€ 502.500
3	16	Tussenwoning	Het Erf		Zuid	7,9	128	5,7		149	€ 495.000
3	17	Tussenwoning	Het Erf	Dwarskap	Zuid	8,0	129	5,7	Dwarskap met meer woonoppervlak	162	€ 502.500
3	18	Tussenwoning	Het Erf		Zuid	8,1	129	5,7		149	€ 495.000
3	19	Tussenwoning	Het Erf		Zuid	8,2	130	5,7		149	€ 495.000
3	20	Hoekwoning	Het Erf	Accentgevel	Zuid	8,3	188	5,7	Extra diepe accentwoning	169	€ 535.000
4	21	Hoekwoning	Het Domein		West	9,6-10,7	277	6,0	Grote tuin aan het water	157	€ 535.000
4	22	Tussenwoning	Het Domein		West	9,6	135	6,0		157	€ 522.500
4	23	Tussenwoning	Het Domein		West	9,6	135	6,0		157	€ 522.500
4	24	Hoekwoning	Het Domein	Dwarskap	West	9,6	159	6,0	Dwarskap over volledige woning diepte	169	€ 535.000
5	25	Villa	Landhuis		Oost	13,6	520	6,3	2 parkeerpl., Grote tuin aan het water	186	€ 805.000
6	26	Hoekwoning	Buitengoed		Oost	13,6	311	6,0	2 parkeerpl., Aan het water	172	€ 635.000
6	27	Tussenwoning	Buitengoed		Oost	13,6	204	6,0	1 parkeerpl., Aan het water, berging voor	172	€ 569.900
6	28	Hoekwoning	Buitengoed	Dwarskap	Oost	13,6	375	6,0	2 parkeerpl., Dwarskap, aan het water	184	€ 655.000
7	29	2-onder-1-kap	Buitenrijk	Dwarskap	Oost	13,6	375	6,0	2 parkeerpl., Dwarskap, aan het water	184	€ 665.000
7	30	2-onder-1-kap	Buitenrijk		Oost	13,6	313	6,0	2 parkeerpl., Aan het water	172	€ 645.000
8	31	Villa	Landhuis		Oost	13,6	462	6,3	2 parkeerpl., Grote tuin aan het water	186	€ 805.000

Prijslijst IJsselgaarde

Ouderkerk aan de IJssel

Datum: 16-4-2024



OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
IJSSELGAARDE
— KRIMPENERWAARD —

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

* Tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel kan inclusief talud gemeten zijn;

** De woonoppervlakte GBO is exclusief berging;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie

