



Toewijzingsprocedure en inschrijvoorwaarden

7 starters (sociale) koopwoningen IJsselgaarde, Ouderkerk aan den IJssel

Let op: U ontvangt, per email, een bevestiging van de (online)inschrijving. Indien u geen bevestiging heeft ontvangen, dan is uw inschrijfformulier niet in goede orde ontvangen en verzoeken wij u vriendelijk het inschrijfproces nogmaals te doorlopen!

- De online inschrijving sluit maandag 23 september 17.00 uur.
- Indien een inschrijfformulier ingezonden wordt na sluitingsdatum van inschrijving, zal deze niet meegenomen worden in de eerste ronde van toewijzing.
- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden uitgesloten van de toewijzing.
- In verband met de privacy verordening maken wij u er op attent dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen: ontwikkelaar/bouwer, notaris, makelaar(s) en hypotheekadviseurs.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend. Wij bewaren de gegevens niet langer dan noodzakelijk. De inschrijfformulieren worden bewaard tot het nieuwbouwproject afgerond is.
- Per inschrijver/partner mag slechts één inschrijfformulier worden ingestuurd. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van de toewijzing.
- De toewijzing van de woningen vindt plaats na maandag 23 september 17.00 uur. Toewijzing vindt niet plaats op volgorde van binnenkomst van de inschrijving. Wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen nodigen wij u uit voor een verkoopgesprek. Dit gesprek zal bestaan uit: een toelichting van de makelaar (verkooptekeningen/ technische omschrijving/ meer- & minderwerk/ overeenkomsten e.d.), een rondleiding in de showroom en een financiële check welke gedaan wordt door één van de betrokken hypotheekadviseurs.
- Iedereen die geen woning toegewezen heeft gekregen wordt per e-mail geïnformeerd en wordt automatisch op de reservelijst geplaatst. Mocht alsnog een bouwnummer – conform toewijzingsprocedure- beschikbaar komen, dan wordt de kandidaat alsnog hierover benaderd.
- Een toegewezen bouwnummer geeft een voorlopig recht op toewijzing of koop, waarbij verkopende partij zich het recht van definitieve gunning aan inschrijver voorbehoud op basis van een inschatting van de financiële goedheid van de inschrijver en **controle van de diverse van toepassing zijnde voorwaarden en criteria.**
- De koop-/aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver/partner die vermeld is/zijn op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.

Toewijzingscriteria

Er gelden strikte toewijzingscriteria bij de toewijzing van de woningen die met een Koopinstapregeling worden verkocht. Lees onderstaande criteria aandachtig door. Voldoet u niet aan deze criteria, dan heeft inschrijven geen zin. De gegevens zullen nader worden gecontroleerd. Niet volledige of foutieve inschrijvingen worden uitgesloten.

- **Indien u samen met uw partner koopt?** Vul dan ook al zijn/haar gegevens in bij “mijn gegevens”! Indien u samen wenst te kopen, moet u ook samen één inschrijving doen! Het is niet toegestaan om – indien u samen met een partner wenst te kopen – onafhankelijk van elkaar in te schrijven. Dubbele inschrijvingen of inschrijvingen waarbij partners onafhankelijk van elkaar hebben ingeschreven (met als doel samen tot aankoop over te gaan), zullen worden uitgesloten van toewijzing;
- **Leeftijdseis:** Er geldt een strikte leeftijdseis. Dat betekent dat jij (en – indien van toepassing – je partner) geboren moeten zijn **na 1 januari 1988.** **Voldoe je/jullie niet aan die eis, dan heeft inschrijven geen zin!** (*De leeftijd zal nader worden gecontroleerd.*)
- **Inkomenseis:** Er geldt een strikte inkomenseis. Dat betekent dat u (en – indien van toepassing – uw partner) een maximaal **gezamenlijk** bruto belastbaar jaarinkomen van €



70.000 (peiljaar 2024) mag hebben. **Verdient u meer, dan heeft inschrijven geen zin!** (*Het inkomen zal nader worden gecontroleerd.*)

- **Thuiswonend of huurwoning:** De inschrijving staat alleen open voor personen die nu nog thuiswonend zijn (geen eigen zelfstandige huisvesting hebben) of personen die in een huurwoning wonen. (*De inschrijving staat niet open voor personen die eigenaar of mede-eigenaar van een woning zijn of zijn geweest, dit zal nader worden gecontroleerd.*)
- **Voorrangscriteria:** Er gelden twee “voorrangscriteria”. Dat zijn geen “harde” eisen, maar indien u voldoet aan deze criteria geniet u voorrang bij de toewijzing van de woningen.

Voorrangscriteria

Criterium 1: Het inwonerschap van de gemeente Krimpenerwaard (Ammerstol, Bergambacht, Berkenwoude, Gouderak, Haastrecht, Lekkerkerk, Krimpen aan de Lek, Ouderkerk aan den IJssel, Schoonhoven, Stolwijk en Vlist) geldt “voorkeurscriterium”. Bent u (of indien jullie samen willen kopen: is minimaal één van jullie) inwoner van de gemeente Krimpenerwaard, dan heeft u bij de toewijzing van de woningen voorrang boven niet-inwoners van de gemeente Krimpenerwaard;

Criterium 2: Meerpersoonshuishoudens hebben bij de toewijzing voorrang boven éénpersoonshuishoudens. Meerpersoonshuishoudens zijn alle huishoudens die uit twee of meer personen (inclusief minderjarigen) bestaan.

Voor de “voorrangscriteria” geldt de navolgende rangorde:

1. Personen die voldoen aan criterium 1 (inwonerschap gemeente Krimpenerwaard) **en** criterium 2 (meerpersoonshuishouden) hebben voorrang op:
2. Personen die **wel** voldoen aan criterium 1 (inwonerschap gemeente Krimpenerwaard) en **niet** aan criterium 2 (meerpersoonshuishouden); zij hebben voorrang op:
3. Personen die **niet** voldoen aan criterium 1 (inwonerschap gemeente Krimpenerwaard) en **wel** aan criterium 2 (meerpersoonshuishouden); zij hebben voorrang op:
4. Personen die **niet** voldoen aan criterium 1 (inwonerschap gemeente Krimpenerwaard) en **niet** aan criterium 2 (meerpersoonshuishouden).

Voor de (voorlopige) vaststelling van voorkeurscriterium 1 (inwonerschap) wordt gebruik gemaakt van de ingevoerde (woon)adres van het inschrijfformulier. Schrijft u samen met uw partner in én één van jullie beiden woont in de gemeente Krimpenerwaard: gebruik dan dat adres bij de inschrijving. (*Het adres zal nader worden gecontroleerd.*)

Voor de (voorlopige) vaststelling van voorkeurscriterium 2 (meerpersoonshuishoudens) wordt gebruik gemaakt van de wel/niet ingevoerde “partner-gegevens” van het inschrijfformulier. (*De gegevens zullen nader worden gecontroleerd.*)

Procedure van toewijzing: in eerste instantie wordt er toegewezen tussen de personen die in groep 1 van de voorrangscriteria vallen. Indien er niet voldoende personen in groep 1 vallen ten opzichte van de hoeveelheid aangeboden woningen, dan wordt er vervolgens toegewezen tussen de personen die in groep 2 van de voorrangscriteria vallen. Daaropvolgend wordt er, indien er niet voldoende personen in groep 1 en 2 vallen ten opzichte van de hoeveelheid aangeboden woningen, toegewezen tussen personen die in groep 3 van de voorrangscriteria vallen. Ten slotte wordt er, indien er niet voldoende personen in groep 1, 2 en 3 vallen ten opzichte van de hoeveelheid aangeboden woningen, toegewezen tussen personen die in groep 4 van de voorrangscriteria vallen.